[illegible] Sr. 8 [illegible] 857 2-2005, 30,000 [illegible] PAF

[illegible] ૨૦-ક. (સુધારેલ)

[illegible]

(Stamp: [illegible] AKOTA [illegible])

№ 3203708

ના. [illegible] માટે [illegible] સને [illegible] [illegible]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : [illegible]

રજૂ કરનારનું નામ : [illegible]

[illegible] ફી પહોંચી

	રૂા.	પૈ.
[illegible] ફી ...		
નકલ કરવાની ફી [illegible] ...	૪૨[illegible]	૦૦
[illegible] નકલ કરવા માટે ફી ...		
ટપાલ ખર્ચ ...		
[illegible] કલમ [illegible] થી ૭૧(5) ...	[illegible]	[illegible]
[illegible] તપાસણી ...		
[illegible] કલમ-૨૫ ...		
કલમ ૩૪ ([illegible]) ...	[illegible]	૦૦
[illegible] ફી [illegible] ...		
[illegible] ફી ...	[illegible]	
[illegible] નંબર ...		
કુલ એકંદર રૂા.	૪૩૦૪[illegible]	[illegible]

૪૩૦૪૦

દસ્તાવેજ [illegible] ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

[illegible]

[illegible] સબ-રજીસ્ટ્રાર [illegible]

[illegible] (અકોટા)

અગર [illegible] ન આપશો. રજૂ કરનાર,

રજૂ કરનારની સહી, [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

અનુક્રમ નં. ૧૦૩૮૫ તારીખ ૧૯/૧૦/૨૦૦૪ રૂ. ૨૦,૦૦૦/- 03CC 638087

ખરીદનારનું નામ ડૉ. રાજેશ કુમાર જશવંતલાલ સોની તથા બીજાઓ.

સરનામું ફતેગંજ બાગ, વડોદરા

હસ્તે સહી ડૉ. દેવલ સોની

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી S. H. Soodawala

(શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોડાવાલા) ન્યાય મંદિર કોર્ટ ચોગાન

(ઓ.) ૧૦૮, પહેલા માળે, સ્નેહ સુધા એપાર્ટ, ન્યાય મંદિર વડોદરા

મ્યુઝીક કોલેજની બાજુમાં, દાંડીયા બજાર, લાય.નં. ૪/૨૦૦૧

વડોદરા, સેલ ફોન નં. ૯૮૨૫૩૧૮૮૭૦ તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

BRA - 3

ATA

1360 / 16

2005

નવો નંબર ૧૩૬૦

તા. ૧૯/૨/૨૦૦૫

અનુક્રમ નંબર ૮૧૪૫ સને ૨૦૦૪

ના ડિસેમ્બર માસની ૨૧ મી

તારીખે ૩ થી ૪ વાગ્યાની વચ્ચે

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩, (અકોટા)

ની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોચ નં. ૩૨૦૩૭૦૬

ફી પહોંચી તે: રૂ. પૈસ

નોંધવાની ફી ૪૨૮૨૫=

ફોટો ફી પાના ૧૬; ૨૫૦=

ટપાલ ૩૫=

એકંદર રૂ. ૪૩૧૧૦=

DR RAJESH JASHVANTLAL SONI

એચ. બી. રાઠોડ

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩,

(અકોટા)

એચ. બી. રાઠોડ

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩,

(અકોટા)

શ્રીજી

મોજે માંજલપુર, તા. જી. વડોદરાની સીમના રે.સ.નં. ૫૦૨ પૈકી (સી.સ.નં. ૨૫૪૬) ૧૫૦૦ ચો.મી. બીનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૨૮,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

અનુક્રમ નં. ૧૦૬૬૬ તારીખ ૨૬/૧૦/૨૦૦૪ રૂ. ૨૦,૦૦૦/- 03CC 638088

ખરીદનારનું નામ ડો. રાજેશભાઈ જશવંતલાલ સોની તથા વિગેરે.

સરનામું કારેલી બાગ, વડોદરા

હસ્તે સહી ડો. કેવલ સોની

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી S. H. Sodawala

(શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોડાવાલા) ન્યાય મંદિર કોર્ટ ચોગાન

(ઓ.) ..., પહેલા માળે, સ્નેહ સુધા એપાર્ટ, ન્યાય મંદિર વડોદરા

મ્યુઝીક કોલેજ ની બાજુમાં, દાંડીયા બજાર, લાય.નં. ૪/૨૦૦૧

વડોદરા, સેલ ફોન નં. ૯૮૨૫૩૧૮૮૭૦ તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

BRA - 3

ATA

1360 2/16

2005

REGISTRAR BARODA-3

આજરોજ સંવત ૨૦૬૦ આસો સુદ આઠમ ને ગુરૂવાર, તા. ૨૧ માહે ઓકટોબર સને ૨૦૦૪ ના રોજ, આ વેચાણ દસ્તાવેજ <u>લખી લેનારાઓ</u> /<u>પહેલા પક્ષવાળા</u> :–

(૧) **ડો. રાજેશભાઈ જશવંતલાલ સોની,** ઉ.વ.આ. પર, ધંધો : વેપાર,
(AFPPS8760C)

(૨) **ડો. કેવલ રાજેશભાઈ સોની,** ઉ.વ.આ. ૩૩, ધંધો : વેપાર,

(૩) **ડો. વિશાલ રાજેશભાઈ સોની,** ઉ.વ.આ. ૩૦, ધંધો : વેપાર,

(૪) **શ્રીમતી સ્મીતાબેન રાજેશકુમાર સોની,** ઉ.વ.આ.૫૦, ધંધો : ઘરકામ,

તમામ રહેવાસી : ૬૦, માંઈકૃપા સોસાયટી, મેન્ટલ હોસ્પીટલ સામે, કારેલીબાગ, વડોદરા.

જેમને હવેપછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનારા એકતરફવાળાઓ એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનારા એકતરફવાળાઓ પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

અનુક્રમ નં. ૧૦૩૯ તારીખ ૨૯/૧૦/૨૦૦૪ રૂા. ૨૦,૦૦૦/- 03CC 638089

ખરીદનારનું નામ ડો. રાજેશભાઈ જશવંતલાલ ઓઝા તથા વિગેરે.

સરનામું કારેલીબાગ, વડોદરા

હસ્તે સહી ડો. દેવાંગ ઓઝા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી S. H. Sodawala

(શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા) ન્યાય મંદિર કોર્ટ ચોગાન

(ઓ.) ૪૦૮, પહેલા માળે, સ્નેહ સુધા એપાર્ટ, ન્યાય મંદિર વડોદરા

મ્યુઝીક કોલેજની બાજુમાં, દાંડીયા બજાર, લાય.નં. ૪/૨૦૦૧

વડોદરા, સેલ ફોન નં. ૯૮૨૫૩૧૮૮૭૦ તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

BRA - 3

ATA

1360 3/16

2005

જોગ, વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર <u>લખી આપનાર / બીજીતરફવાળા (જમીન માલીક)</u> :-

સુરેશચંદ્ર લક્ષ્મણદાસ માટા, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૨૦૧, ડોલર્સ એવન્યુ, ઓલ્ડ પાદરા રોડ, વડોદરા.

જેમને હવેપછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર બીજીતરફવાળા જમીન માલીક એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનારા બીજી તરફવાળા જમીન માલીક પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

Rs.20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

અનુક્રમ નં. ૧૦૩૮૮ તારીખ ૨૮/૧૦/૨૦૦૪ રૂ. ૨૦,૦૦૦/-   03CC 638090

ખરીદનારનું નામ ડૉ. રાજેશભાઈ જશવંતલાલ ઓઝા તથા બિજાઓ.

સરનામું કારેલીબાગ, વડોદરા.

હસ્તે સહી ડો. કેવલ ઓઝા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી S. H. Sodawala

(શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોડાવાલા)
(ઓ.) ૧૦૮, પહેલા માળે, સ્નેહ સુધા એપાર્ટ.,
મ્યુઝીક કોલેજની બાજુમાં, દાંડીયા બજાર,
વડોદરા, સેલ ફોન નં. ૯૮૨૫૩૧૮૮૭૦

ન્યાય મંદિર કોર્ટ ચોગાન
ન્યાય મંદિર વડોદરા
લાય.નં. ૪/૨૦૦૧
તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

BRA - 3
ATA
1360 / ૫ / ૯
2005

જોગ, સદર વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજીતરફવાળા જમીન માલીક તમો લખી લેનાર એકતરફવાળાઓને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે,

અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા જમીન માલીક ની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની બીનખેતી થયેલી ખુલ્લી જમીન ડી. વડોદરા અને રજી. સબ ડી. વડોદરા ના મોજે ગામ **માંજલપુર** ના રે.સ.નં. **૫૦૨** પૈકી (સીટી સર્વે નં. **૨૫૪૬) ૧૫૦૦** ચો.મી. બીનખેતી ની જમીન છે, સદર જમીન અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા જમીન માલીક ની સ્વતંત્ર માલીકીની છે તથા ગામનો નમુનો નં. ૭/૧૨ ના રેવન્યુ રેકર્ડ તથા સીટી સર્વેની કચેરીના પ્રોપર્ટી કાર્ડ માં અમો બીજીતરફવાળા લખી આપનાર જમીન માલીકના નામે ચાલે છે, સદર જમીન

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

અનુક્રમ નં. ૧૦૬૮ તારીખ ૨૯ ૧૦/૨૦૦૪ રૂ. ૨૦,૦૦૦/- 03CC 638091

ખરીદનારનું નામ ડૉ.રાજેશભાઈ જશવંતલાલ સોની તથા બીજાઓ.

સરનામું કારેલીબાગ, વડોદરા.

હસ્તે સહી ડૉ. દેવાંગ સોની

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી S. H. Sodawala

(શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોડાવાળા) ન્યાય મંદિર કોર્ટ ચોગાન

(ઓ.) ૧૦૮, પહેલા માળે, સ્નેહ સુધા એપાર્ટ, ન્યાય મંદિર વડોદરા

મ્યુઝીક કોલેજની બાજુમાં, દાંડીયા બજાર, લાય.નં. ૪/૨૦૦૧

વડોદરા, સેલ ફોન નં. ૯૮૨૫૩૧૮૮૭૦ તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

BRA - 3

ATA

1360 / ૬/૮

2005

REGISTRAR BARODA

ખેતીની જમીન છે જેથી તેને બીનખેતી કરવા અંગેની પરવાનગી મે. વડોદરાના કલેકટર સાહેબશ્રી ધ્વારા પરવાનગી નં. લેન્ડ / એ / ૪૪૯ / ૭૧ / એન.એ.એસ.આર. / ૩૬ / ૭૦ / તા. ૬/૨/૭૧ થી મળેલ છે એટલે કે સદર જમીન બીનખેતી થયેલ જમીન છે. તેમજ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વુડા તરફથી ઝોન સર્ટીફીકેટ નં. યુડીએ / ઝોન સર્ટી. / ૫૯૫ / ૧૯૯૯ તા. ૧/૪/૯૯ ના રોજ આપવામાં આવેલ છે. તેમજ વડોદરા મ્યુ. કોર્પોરેશન ધ્વારા સદર જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા અંગેની પરવાનગી રજાચિઠ્ઠી નં. એફ–૬ / ૧૪૪ / ૯૨–૯૩, તા. ૧૮/૭/૧૯૯૨ થી આપવામાં આવેલ છે.

યુ.એલ.સી. એકટ ૧૯૭૬ અન્વયે રાખવાપાત્ર જમીન હુકમ નં. યુ.એલ.સી. ૧૦૭૬ / ૧૧૧૫ ડી / ૪૧૯૧ / માંજલપુર તા. ૨૩/૪/૧૯૮૪ છે, સદર કાયદાની કલમ ૨૬ મુજબ ખુલ્લી જમીન વેચાણ કરવા માટે એન.ઓ.સી. મળેલ છે.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

અનુક્રમ નં. ૯૦૬૮૦ તારીખ ૨૮/૧૦/૨૦૦૪ રૂ. ૨૦,૦૦૦/- 03CC 638092

ખરીદનારનું નામ ડો. રાજેશ ભાઈ જશવંત લાલ સોની તથા વિગેરે.

સરનામું કારેલી બાગ, વડોદરા.

હસ્તે સહી ડો. દેવલ સોની

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી S. H. Sodawala

(શ્રીમતી ..... હેમંતકુમાર સોદાવાલા) ન્યાય મંદિર કોર્ટ ચોગાન

(ઓ.) ૧૦૮, પહેલા માળે, સ્નેહ સુધા એપાર્ટ, ન્યાય મંદિર વડોદરા

મ્યુઝીક કોલેજની બાજુમાં, દાંડીયા બજાર, લાય.નં. ૪/૨૦૦૧

વડોદરા, સેલ ફોન નં. ૯૮૨૫૩૧૮૮૭૦ તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

BRA - 3

ATA

1360 | 6 / 16

2005

SUB REGISTRAR BARODA-3

સદર જમીન અંગે યુ.એલ.સી. નો દુરસ્તીનો હુકમ નં. લેન્ડ / એ / ૬૦૧ / ૭૧ કલેકટર કચેરી વડોદરા તરફથી તા. ૨૨/૨/૭૧ ના રોજ મળેલ છે.

સદર ઉપરોક્ત જણાવેલ તથા નીચે વીગતે વર્ણવેલ બીનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીન પૈકી નીચે પરીશીષ્ટમાં વીગતે વર્ણવેલી જમીન તમોને કુલ રૂા. **૨૮,૫૦,૦૦૦/–** અંકે રૂપીયા **અઠયાવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા** માં વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે અને વેચાણ અવેજની પુરેપુરી ચુકતે રકમ અમો બીજીતરફવાળા જમીન માલીકને તમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર એકતરફવાળાઓ તરફથી આજદીન સુધીમાં રોકડા / ચેક ધ્વારા ચુકતે મળી ગયેલા છે.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

03CC 638093

અનુક્રમ નં. ૧૦૬૯૧ તારીખ ૧૯/૧૦/૨૦૦૪ રૂ. ૨૦,૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ ડૉ. રાજેશભાઈ જશવંતલાલ સોની તથા વિગેરે.
સરનામું કારેલીબાગ, વડોદરા.
હસ્તે સહી ડૉ. કેયુર સોની

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી S. H. Sodawala

(શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોડાવાલા)	ન્યાય મંદિર કોર્ટ કંપાઉન્ડ
(ઓ.) ૨૦૮, પહેલા માળે, સ્નેહ સુધા એપાર્ટ,	ન્યાય મંદિર વડોદરા
મ્યુઝીક કોલેજની બાજુમાં, દાંડિયા બજાર,	લાય નં. ૪/૨૦૦૧
વડોદરા, સેલ ફોન નં. ૯૮૨૫૫૩૧૮૮૭૦	તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

BRA - 3
ATA
૧૩૯૦ / ૧૬
2005

ઉપરોકત જણાવ્યા મુજબ અમો લખી આપનાર જમીન માલીકને તમો લખી લેનારાઓ પાસેથી વેચાણ અવેજની ચુકતે રકમ ચેક / રોકડા મળી ગયેલા છે અને જે અમોને ભરીપુરીને પહોંચ્યા છે, જેની પહોંચ અમો સ્વીકારીએ છીએ અને હવેપછી તમો લખી લેનારાઓ પાસેથી કોઈપણ અવેજ લેવાનો બાકી રહેતો નથી, તેના બદલામાં અમો બીજીતરફવાળા જમીન માલીકે અમારી નીચે જણાવેલી બીનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીન તમોને આજરોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજની વેચાણ આપેલ મિલકતનો ખાડા ટેકરાવાળી તેમાંના ઝાડ, બીડ, વાડ, વળગણી, સેઢા ફળાવ તથા બીનફળાવ વૃક્ષ સહીત અસલ હદબાણ સાથેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ સોપેલો છે.

03CC 638094

અનુક્રમ નં. ૧૦૫૬૨ તારીખ ૧૯/૧૦/૨૦૦૪ રૂ. ૨૦,૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ ડૉ. રાજેન્દ્રભાઈ જશવંતલાલ ઓઝા તથા બીજાઓ.
રહેણાંકનું કારેલીબાગ, વડોદરા
હસ્તે સહી ડૉ. દેવાંગ ઓઝા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી S. H. Sodawala
(શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોડાવાલા)
(ઓ.) ૧૦૮, પહેલા માળે, સ્નેહ સુધા એપાર્ટ,
મ્યુઝીક કોલેજની બાજુમાં, દાંડીયા બજાર,
વડોદરા, સેલ ફોન નં. ૯૮૨૫૩૧૮૮૭૦

ન્યાય મંદિર કોર્ટ કેમ્પસ
ન્યાય મંદિર વડોદરા
લાય.નં. ૪/૨૦૦૧
તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

BRA - 3
1360 / 8 / 16
2005

SUB REGISTRAR BARODA

<u>વેચાણ આપેલ જમીનની વીગત</u>

ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા ના મોજે ગામ **માંજલપુર** ની સીમની જમીન જેનો રે.સ.નં. ૫૦૨ પૈકી (સી.સ.નં. ૨૫૪૬) વાળી દક્ષીણ થી પશ્ચિમ દીશા તરફની કોર્નરવાળી જમીન હિન્દુસ્તાન ટ્રેકટરને અડીને ફકત **૧૫૦૦** ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, જેના ખુંટ નીચે મુજબ છે :–

પુર્વે :– રે.સ.નં. ૫૦૨ પૈકીની જમીન

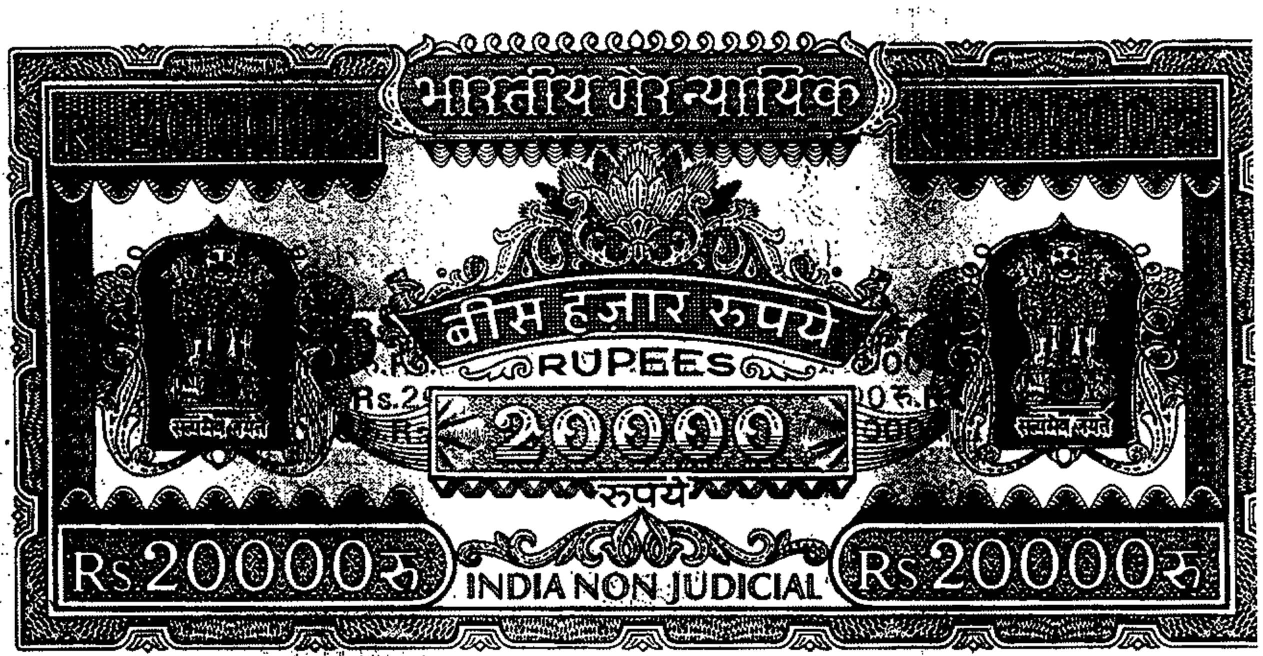
~~પશ્ચિમે~~ દક્ષિણે :– બી.એમ.સી. રાજમાર્ગ પછી વિશ્વામીત્રી ઓવરબ્રીજ,

ઉત્તરે :– રે.સ.નં. ૫૦૨ પૈકીની બાકીની ઉતર દીશા તરફની જમીન.

~~દક્ષિણે~~ પશ્ચિમે :– ગુજરાત ટ્રેકટર કંપની (રે.સ.નં. ૫૦૧) ની જમીન હદ પર ની કંપાઉન્ડ વોલ

Sd/- Malli

(૮)



અનુક્રમ નં. ૧૦૩૬૩ તારીખ ૧૯ ૧૦/૨૦૦૪ રૂ. ૨૦,૦૦૦/- 03CC 638095
ખરીદનારનું નામ ડો.રાજેશ ભાઈ જશવંતભાઈ સોની તથા બિજાઓ
સરનામું કારેલી બાગ, વડોદરા
હસ્તે સહી ડૉ. કૈલાસ-સોની

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી S. H. Sodawala
(શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોડાવાલા) ન્યાય મંદિર કોર્ટ ચોગાન
(ઓ.) ૧૦૮, પહેલા માળે, સ્નેહ સુધા એપાર્ટ, ન્યાય મંદિર વડોદરા
મ્યુઝીક કોલેજની બાજુમાં, દાંડીયા બજાર, લાય.નં. ૪/૨૦૦૧
વડોદરા, સેલ ફોન નં. ૯૮૨૫૩૧૮૮૭૦ તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

BRA - 3
1360 9/16
2005

ઉપરના વર્ણનવાળી બીનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની તથા જવા આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નીકાલ સાથેની સર્વે પ્રકારના હકકો સાથેની આકાશથી તે પાતાળ સુધી ની તમામ મિલકત તેમાં આવેલા ઝાડ, બીડ, વાડ, વળગણી, સેઢા, ફળાવ તથા બીનફળાવ વૃક્ષો સહીત અસલ હદબાણ સાથેની અમો બીજીતરફવાળાએ પુરેપુરો વેચાણ અવેજ સ્વીકારી યાવતચંદ્ર દીવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અષ્ટમાં સીધ્ધ નવેનીધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય ત લેવાના તમામ હકકો સાથે આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન વેચાણ આપી છે.

સદર વેચાણ દસ્તવેજથી વેચાણ આપેલી મિલકતના તમો એકતરફવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો અને તેનો માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો, વેચાણ બક્ષીસ કરવા તેમજ તે

03CC 638096

અનુક્રમ નં. ૧૦૬૯૮ તારીખ ૨૯/૧૦/૨૦૦૪ રૂા. ૨૦,૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ ડૉ. રાજેશભાઈ જશવંતભાઈ સોની તથા બીજાઓ
સરનામું ડાંડીયા બજાર, વડોદરા
હસ્તે સહી ડૉ. કેવલ સોની

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી S. H. Sodawala
(શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા) ન્યાય મંદિર કોર્ટ કંપાઉન્ડ
(ઓ.) ૧૦૮, પહેલા માળે, સ્નેહ સુધા એપાર્ટ, ન્યાય મંદિર વડોદરા
મ્યુઝીક કોલેજની બાજુમાં, દાંડીયા બજાર, લાય.નં. ૪/૨૦૦૧
વડોદરા, સેલ ફોન નં. ૯૮૨૫૩૧૮૮૭૦ તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

BRA - 3
1860 10/16
2005

મિલકતનો વાપર વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા તેમાં ખેડવા ખેડાવવા તેમાં ઉત્પન્ન મેળવવા હકકદાર અને અધીકારી છો અને હવે અમો બીજીતરફવાળાનો સદર મિલક્ત ઉપર કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત સંબધ રહયો નથી.

તમોને વેચાણ આપેલી મિલક્ત બીનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીનના આજદીન સુધીના તમામ વેરા, મહેસુલ, શીક્ષણ વેરો, વીગેરે જે કાંઈ બાકી હશે તો તે અમો બીજીતરફવાળા જમીન માલીકે ભરવાના છે અને આજદીન બાદના તમામ વેરા મહેસુલ વીગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનાર એકતરફવાળાઓની રહેશે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ ના આધારે ઉપરના વર્ણનવાળી મિલક્ત રેવન્યુ રેકર્ડ તથા સીટી સર્વે કચેરીમાં તમો એકતરફવાળાનુ નામ દાખલ કરાવવા હકકદાર અને અધીકારી થયા છો અને તે અંગે જરૂરી સહી સંમતી અમો કરી આપીશુ.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

અનુક્રમ નં. 9056 તારીખ 26/10/૨૦૦૪ રૂ. 20,000/- 03CC 638097

ખરીદનારનું નામ ડો. રાજેશભાઈ જશવંતભાઈ સોની તથા વિગેરે.

સરનામું કારેલીબાગ, વડોદરા.

હસ્તે સહી ડો. કુંતલ સોની

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી S. H. Sodawala

(શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોડાવાલા) ન્યાય મંદિર કોર્ટ ચોગાન

(ઓ.) ૧૦૮, પહેલા માળે, સ્નેહ સુધા એપાર્ટ, ન્યાય મંદિર વડોદરા

મ્યુઝીક કોલેજની બાજુમાં, દાંડીયા બજાર, લાઇ.નં. ૪/૨૦૦૧

વડોદરા, સેલ ફોન નં. ૯૮૨૫૩૧૮૮૭૦ તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

BRA - 3

ATA

1860 / 16

2005

તમોને વેચાણ આપેલ પરીશીષ્ટવાળી ખુલ્લી જમીનનો મુખ્ય પ્રવેશમાર્ગ દક્ષીણ તરફેના બી.એમ.સી. રાજમાર્ગ પરથી છે જે પરથી તમારે તમારા વાહન સાધન, ઈલેકટ્રીક ગેસ પાણી ગટર ટેલીફોન લાઈન વીગેરે લાવવા લઈ જવાના છે, સદર જમીન પરત્વે કોઈનો ઈઝમેન્ટ રાઈટ આજદીન સુધી ચાલુ નથી.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વીગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનાર એકતરફવાળાએ ભોગવેલો છે અને ભવીષ્યમાં વેલ્યુએશન અંગે તથા હાલ પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એકટના કાયદા મુજબ જે કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે તેમજ તે ઉપર ભરવાપાત્ર દંડની રકમ તમો એકતરફવાળાએ ભરવાની છે.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

અનુક્રમ નં. ૯૧૬૯ તારીખ ૨૯/૧૦/૨૦૦૪ રૂ. ૨૦,૦૦૦ 03CC 638098

ખરીદનારનું નામ ડૉ. રાજેશભાઈ જશવંતલાલ ઓઝા તથા વિગેરે.

સરનામું કારેલી બાગ, વડોદરા.

હસ્તે સહી ડૉ. દેવાન ઓઝા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી S. H. Sodawala

(શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા) ન્યાય મંદિર કોર્ટ ચોગાન

(ઓ.) ૧૦૮, પહેલા માળે, સ્નેહ સુધા એપાર્ટ, ન્યાય મંદિર વડોદરા

મ્યુઝીક કોલેજની બાજુમાં, દાંડીયા બજાર, લાય.નં. ૪/૨૦૦૧

વડોદરા, સેલ ફોન નં. ૯૮૨૫૩૧૮૮૭૦ તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

BRA - 3

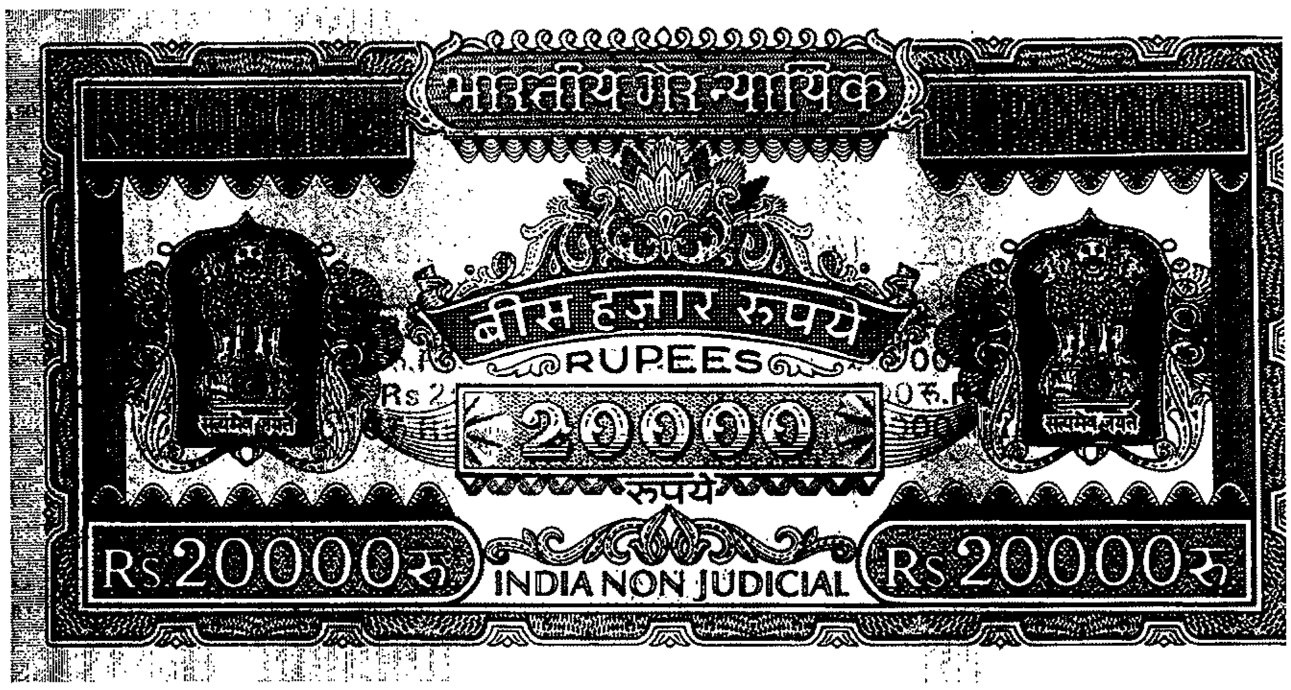
ATA

1360 12/16

2005

સદર જમીન અમો લખી આપનારે તા. ૧૫/૧૨/૯૪ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નોધણી અનુક્રમ નં. ૪૨૨૭ થી નવીનચંદ્ર વલ્લભભાઈ વીગેરેનાઓ પાસેથી વેચાણ રાખેલી અને તે આધારે અમો સદર જમીનના સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા છીએ, પંરતુ અમારો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હાલ સુધીમાં પરત મળેલ નથી, સદર વેલ્યુએશન ડીપાર્ટમેન્ટમાંથી ખુટતી વેલ્યુએશનની નોટીસ તથા દંડની જે કાંઈ રકમ ભરવાની આવે તે ભરવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનાર જમીન માલીકની રહેશે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલી મિલક્ત અમો બીજીતરફવાળા જમીન માલીકોની સંયુક્ત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે અને તેમાં અમારા સીવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ ભાગ હકક હીત સંબધ નથી તથા તે



અનુક્રમ નં. 9056 તારીખ 26/10/2004 રૂ. 20,000/-　　03CC 638099

ખરીદનારનું નામ ડોરાજેરા માર્ક જશવંતભાઈ સોની તથા વિગેરે.

સરનામું ફાઝલ બાગ વડોદરા

હસ્તે સહી ડી. કેવલ સોની

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી S. H. Sodawala
(શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોડાવાલા)
(ઓ.) ૧૦૮, પહેલા માળે, સ્નેહ સુધા એપાર્ટ,
મ્યુઝીક કોલેજની બાજુમાં, દાંડીયા બજાર,
વડોદરા, સેલ ફોન નં. ૯૮૨૫૩૧૮૮૭૦

ન્યાય મંદિર કોર્ટ ચોગાન
ન્યાય મંદિર વડોદરા
લાઇ.નં. ૪/૨૦૦૧
તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

BRA - 3
ATA
1360 13/16
2005

કોઈનો કોઈપણ જાતનો ખોરાકી પોસાકી કે રહેઠાણનો હકક પોસાતો નથી કે તે કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ આપી નથી કે તે કોઈ દીવાની કોર્ટની જપ્તીમાં નથી કે અવલજપ્તીમાં નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને બજી નથી. સદર મિલકત કોઈએ વળતરમાં લીધી નથી કે તે કોઈ રીઝર્વેશન હેઠળ કે સંપાદન હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલી નથી કે તે બાબતે કોઈ નોટીસ અમોને બજી નથી. સદર મિલકત કોઈને વેચવી, વેચાવવી નહી તેવો કોઈ મનાઈહુકમ નીકળેલો નથી કે હાલમાં જારી નથી. તે રીતે સદર મિલકતના ટાઈટલ ચોકખા અને માર્કેટેબલ છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે તેમછતાં તે બાબતે કોઈ હકક દાવો કરતું આવશે કે લાગ, ભાગ કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપીશુ, ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તે અંગે થનાર તમામ ખર્ચ અને નુકશાની ભરપાઈ કરી આપવા અમો બંધાયેલા છીએ.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 638100

અનુક્રમ નં. ૧૪૬૯ તારીખ ૨૯/૧૦/૨૦૦૪ રૂા. ૨૦,૦૦૦/-
ખરીદનારનું નામ શ્રી રાજેશભાઈ જશવંતભાઈ ઓઝા તથા વિગેરે.
સરનામું કારેલીબાગ, વડોદરા
હસ્તે સહી શ્રી દેવાંગ ઓઝા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી S. H. Sodawala
(શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોઢાવાલા)
(ઓ.) ૧૦૮, પહેલા માળે, સ્નેહ સુધા એપાર્ટ,
મ્યુઝીક કોલેજની બાજુમાં, દાંડીયા બજાર,
વડોદરા, સેલ ફોન નં. ૯૮૨૫૩૧૮૮૭૦

ન્યાય મંદિર કોર્ટ ચોગાન
ન્યાય મંદિર વડોદરા
લાય.નં. ૪/૨૦૦૧
તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

BRA - 3
ATA
1360 14/56
2005

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી વીચારી બીનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે ———————— મતુ   અત્રે ———————— શાખ.

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર / બીજીતરફવાળા / જમીન માલીક</u> :–

(signature)

(સુરેશચંદ્ર લક્ષ્મણદાસ માટા)

(signature) A. Bhatt

(૧૨

સુરેશભાઈ ભગિનદાસ મારા –
ધંધો – વેપાર
રહે. [illegible] [illegible] [illegible] વાડીયા

BRA - 3	
ATA	
1360	15/16
2005	

દસ્તાવેજ લખી આપનારે
આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું
કબુલ કર્યું છે.

(2) નરોત્તમ ની. મોરી – વેપાર
[illegible] સામે, [illegible]
વાડીયા

(3) અનીલ [illegible] [illegible] – વેપાર
[illegible] [illegible] વાડીયા
[illegible] [illegible]

તેઓ કહે છે કે સદરહું દસ્તાવેજ લખી
આપનારને તેઓ [illegible] ઓળખે છે. અને
તેમની ઓળખાણ આપે છે.

21 OCT 2004

એમ. બી. રાઠોડ
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩,
(અકોટા)

વેલ્યુ. ફોર્મ નં. ૧
રજુ. તા. 21 OCT 2004

એચ. બી. રાઠોડ
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩,
(અકોટા)

આવકવેરા નિયમો ૧૯૬૨ ના નિયમ ૧૧૪/બી
અન્વયે P.A.N. [illegible] No. મેળવી
ખાત્રી કરી. / [illegible]
તારીખ :- 21 OCT 2004

એચ. બી. રાઠોડ
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩,
(અકોટા)

BRA - 3
ATA
1360 16/16
2005

[illegible] મહેસુલ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક
મુબેતસી/૧૦૯૯/૦૪૦/વ-૧ તા ૭-૮-૯૯
ના પત્ર ક્રમાંક [illegible] એમ આર.
૧૪૫-૧ ગાંધીનગર તા ૧૩-૮-૯૯ અન્વયે
[illegible] નાણુ રજુ થયુ
21 OCT 2004

-: પ્રમાણપત્ર :-

સ. ર. વડોદરા-૩
(અકોટા)

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્રની કચેરી, વડોદરા વિભાગ-૧,
દસ્તાવેજ નંબર અને વર્ષ [illegible] / [illegible] લેખમાં
જણાવેલ બ. કિંમત [illegible] નક્કી કરવામાં
આવેલ ખરી બ. કિંમત [illegible]
શ્રી [illegible]
તરફથી ખરી બજાર કિંમત મુજબ તફાવતની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી
રૂ. [illegible] અંકે રૂા. [illegible],
દંડ રૂા. ૨૫૦=૦૦ (અંકે રૂા. બસો પચાસ) મળેલ છે.
તેઓ [illegible] રકમ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી
રૂા. [illegible] (અંકે [illegible]) તથા
દંડ રૂા ૨૫૦=૦૦ (અંકે રૂા. બસો પચાસ) મુંબઇ સ્ટેમ્પ
અધિનિયમ ૧૯૫૮ ની કલમ ૩૨-ક મુજબ ભરપાઇ થયેલ છે.
[illegible]

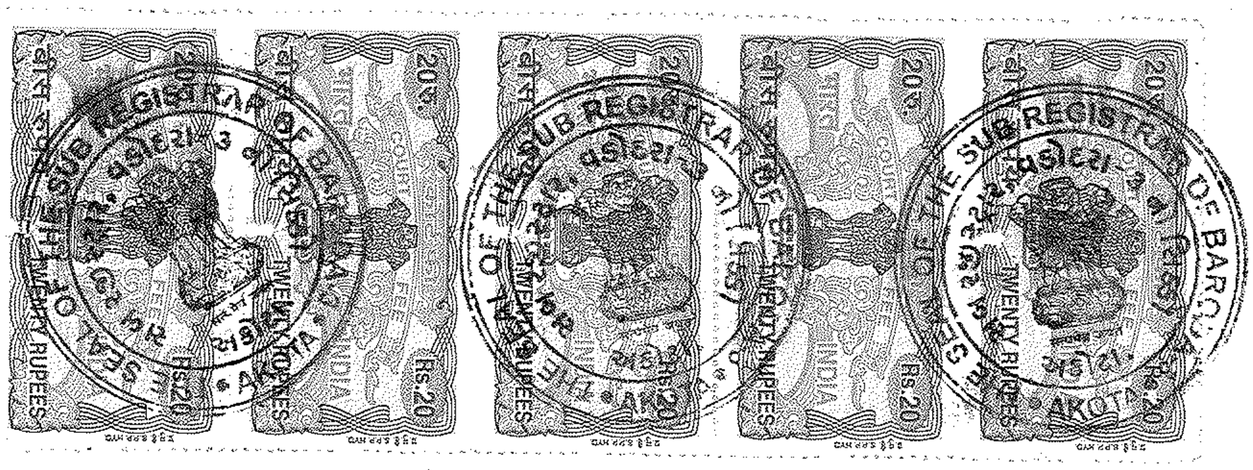
૧ નંબરની બુકમાં
૧૩૬૦ નંબરે નોંધ્યો.
તારીખ [illegible]

સબ-રજીસ્ટ્રાર નં. ૩, વડોદરા.
(અકોટા)

[illegible] નંબર [illegible]
[illegible] નંબર [illegible]
તારીખ [illegible]

નાયબ કલેકટર
સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વેલ્યુએશન તંત્ર
વડોદરા વિભાગ-૧

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, BARODA
સબ રજીસ્ટ્રાર-૩ વડોદરા
અકોટા
AKOTA



નકલ કરનાર
વાંચનાર
મુકાબલ કરનાર
ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-3.
અકોટા.

સને-૨૦.૨૧...અનુક્રમ નંબર.૨૦૨૭૯...ની
અરજ-અરજદાર..જુહી.ન. શ્રી શાહ..ની
આવવાથી આ નકલ અરજદારને તૈયાર
કરી આપી તારીખ :-૨૯/૧૨/૨૧

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩
અકોટા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA-3 • AKOTA •
સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩ (નો સિક્કો)
અકોટા.

STAMP

40. G (Corrected)

Number : 8548

No. 3203708

Dt. 21 Month 10 Year 04

Type of document:

Name of presenter: Dr. Rajeshbhai Jashvantlal Soni

Document fee receipt	Rs.	Paisa
Fee		
Fee for copying side folio		
Fee for copying remarks	42825=	00
Post expense		
section 64 to 67	160=	00
Record if checking		
Penalty section 25		
Section 34 (section 57)	55=	00
Copy fee		
Total amount Rs.	43040=	00

Document will be prepared on _______ day and will be sent by register post

Copy given in office

Send document by register post on below given address

Dr Rajeshbai Jaswantbhai Soni

60, Mai Krupa Society, Kareli baug, Vadodara.

If ………………… is not given.

SIGNATURE

Sub- Registrar, Vadodara- 3

(Akota)

Presenter

Signature of presenter

INTRAWORD CERTIFIED TRANSLATION SERVICES ★ VADODARA

22/12/2018

TWENTY THOUSAND RUPEES

RUPEES 20000

INDIA NON JUDICIAL

Serial No. 10685 Date 19/ 10/ 2004 Rs. 20, 000/- 0300 638087
Name of buyer Dr. Rajeshbhai Jashvantlal Soni and others.
Address Kareli baug, Vadodara
Sign by Dr. Keval Soni

SIGNATURE

Signature of Stamp vendor S. H. Sodawala
(Mrs. Shailaben Hemantkumar Sodawala)
(Off.) 108, first floor, Sneh Sudha Appt.
Near Music College, Dandia Bazar
Vadodara, Cell phone no. 9825318870

Premise of Nyay Mandir
Nyay Mandir Vadodara
Lic. No. 4/2001
Dt. 8/11/2001

BRA-3	
ATA	
1360	1 / 16
2005	

Number 1360
Dt. 15/ 2/2005

Serial number 8548 year 2004
In October month at 21 date
Between 3 to 4 o'clock
Presented in office of
Sub- registrar, Vadodara- 3 (Akota)

SIGNATURE

DR. RAJESH JASHVANTLAL SONI

SIGNATURE

H. B. Rathor
Sub- Registrar, Vadodara- 3
(Akota)

Receipt no. 3203706

Fee received that:	Rs.	Paisa
fee of record:	42825 =	00
Photo fee polio (16)	160 =	00
post	55 =	00
Total	43040 =	00

SIGNATURE

H. B. Rathor
Sub- Registrar, Vadodara- 3
(Akota)

Shreeji

The sale deed of Rs. 28, 50, 000/- whole for 1500 sq. mt. non- agricultural open space of Re. S. No. 502 (C. S. No. 2546) at Place- Manjalpur, Tal. Dis. Vadodara

INTRAWORD CERTIFIED TRANSLATION SERVICES VADODARA 22/12/2018

TWENTY THOUSAND RUPEES

RUPEES 20000

INDIA NON JUDICIAL

Serial No. 10686 Date 19/ 10/ 2004 Rs. 20, 000/- 0300 638088
Name of buyer Dr. Rajeshbhai Jashvantlal Soni and others.
Address Kareli baug, Vadodara
Sign by Dr. Keval Soni

SIGNATURE

Signature of Stamp vendor S. H. Sodawala
(Mrs. Shailaben Hemantkumar Sodawala)
(Off.) 108, first floor, Sneh Sudha Appt.
Near Music College, Dandia Bazar
Vadodara, Cell phone no. 9825318870

Premise of Nyay Mandir
Nyay Mandir Vadodara
Lic. No. 4/2001
Dt. 8/11/2001

BRA-3	
ATA	
1360	2 / 16
2005	

STAMP

Today at savant 2060 Aso Sud Atham at Thursday, dated 21st Day of month October year 2004, the buyer of this sale deed/ first party:-

(1) Dr. Rajeshbhai Jashvantbhai Soni,(AIPPS876C) Age 52, Occupation: Business
(2) Dr. Keval Rajeshbhai Soni Age 33, Occupation: Business
(3) Dr. Vishal Rajeshbhai Soni Age 30, Occupation: Business
(4) Mrs. Smitaben Rajeshkumar Soni Age 50, Occupation: Business

All living: 60, Maikrupa Society, Opposite Mental Hospital, Karelibaug, Vadodara

From now onwards will be addressed as buyer first party in document, in the meaning of that word buyer first party themselves, and their heirs, guardian, heritage, successors, assignees, executors, administrators etc all are included.

(2)

INTRAWORD CERTIFIED TRANSLATION SERVICES
VADODARA
22/12/2018

TWENTY THOUSAND RUPEES
RUPEES 20000
INDIA NON JUDICIAL

Serial No. 10687 Date 19/ 10/ 2004 Rs. 20, 000/- 0300 638089

Name of buyer Dr. Rajeshbhai Jashvantlal Soni and others.

Address Kareli baug, Vadodara

Sign by Dr. Keval Soni

SIGNATURE

Signature of Stamp vendor S. H. Sodawala
(Mrs. Shailaben Hemantkumar Sodawala)
(Off.) 108, first floor, Sneh Sudha Appt.
Near Music College, Dandia Bazar
Vadodara, Cell phone no. 9825318870

Premise of Nyay Mandir
Nyay Mandir Vadodara
Lic. No. 4/2001
Dt. 8/11/2001

BRA-3	
ATA	
1360	3
	16
2005	

STAMP

Seller / second party of Deed, sale document (land owner):-

Sureshchandra Laxmandas Mata, Age Adult, Occupation: Business

Resident: 201, Dollars Avenue, Old Padra Road, Vadodara.

From now onwards will be addressed as seller second party in document, in the meaning of that word seller second party themselves, and their heirs, guardian, heirs, successors, assignees, executors, administrators etc all are included.

(3)

INTRAWORD CERTIFIED TRANSLATION SERVICES VADODARA ★
22/12/2018

TWENTY THOUSAND RUPEES

RUPEES 20000

INDIA NON JUDICIAL

Serial No. 10688 Date 19/ 10/ 2004 Rs. 20, 000/- 0300 638090

Name of buyer Dr. Rajeshbhai Jashvantlal Soni and others.

Address Kareli baug, Vadodara

Sign by Dr. Keval Soni

SIGNATURE

Signature of Stamp vendor S. H. Sodawala

(Mrs. Shailaben Hemantkumar Sodawala)

(Off.) 108, first floor, Sneh Sudha Appt.

Near Music College, Dandia Bazar

Vadodara, Cell phone no. 9825318870

Premise of Nyay Mandir

Nyay Mandir Vadodara

Lic. No. 4/2001

Dt. 8/11/2001

BRA-3	
ATA	
1360	4
	16
2005	

I, seller second party land owner happily and voluntarily write this sale deed to you buyer second party that,

I, seller second party land owner having the sole possession and ownership of the open land of non-agricultural of 1500 sq. mt. of Re. S. No. 502 (City survey no. 2564) at village Manjalpur, Dis. Vadodara and Regi. Sub Dis. Vadodara. The said land is under the sole possession & independent ownership of seller second party land owner and is on the name of I, seller second party land owner in revenue record of Village Sample No. 7/12 and in property card of city survey office, said land

TWENTY THOUSAND RUPEES

RUPEES 20000

INDIA NON JUDICIAL

Serial No. 10689 Date 19/ 10/ 2004 Rs. 20, 000/- 0300 638091

Name of buyer Dr. Rajeshbhai Jashvantlal Soni and others.

Address Kareli baug, Vadodara

Sign by Dr. Keval Soni

SIGNATURE

Signature of Stamp vendor S. H. Sodawala
(Mrs. Shailaben Hemantkumar Sodawala)
(Off.) 108, first floor, Sneh Sudha Appt.
Near Music College, Dandia Bazar
Vadodara, Cell phone no. 9825318870

Premise of Nyay Mandir
Nyay Mandir Vadodara
Lic. No. 4/2001
Dt. 8/11/2001

BRA-3	
ATA	
1360	5 / 16
2005	

STAMP

Is agricultural land so to make it in non-agricultural the approval was received by approval no. Land/ A/ 449/ 71/ N. A. S. R. / 36/ 70 of Collector Sir, Vadodara dated- 6/2/71 means that said land is been converted into non - agricultural. And zone certificate no. UDA/ zone certi. / 595/ 1999 dated- 1/4/99 from Vadodara Urban Development Authority VUDA was given. And permission letter no. F-6/ 144/ 92-93 dated- 18/7/1992 for doing the construction on said land was also given by Municipal Corporation.

Under U.L.C. Act 1976 the land entitled to be kept is by order no. U. L. C. 1076/ 1115 D/ 4191/ Manjalpur dated- 23/4/1984, according to section 26 of said rule N. O. C. to sell the land is been received.

(5)

INTRAWORD CERTIFIED TRANSLATION SERVICES ★ VADODARA

22/12/2018

TWENTY THOUSAND RUPEES

RUPEES 20000

INDIA NON JUDICIAL

Serial No. 10690 Date 19/ 10/ 2004 Rs. 20, 000/- 0300 638092
Name of buyer Dr. Rajeshbhai Jashvantlal Soni etc.
Address Kareli baug, Vadodara
Sign by Dr. Keval Soni

SIGNATURE

Signature of Stamp vendor S. H. Sodawala
(Mrs. Shailaben Hemantkumar Sodawala)
(Off.) 108, first floor, Sneh Sudha Appt.
Near Music College, Dandia Bazar
Vadodara, Cell phone no. 9825318870

Premise of Nyay Mandir
Nyay Mandir Vadodara
Lic. No. 4/2001
Dt. 8/11/2001

BRA-3	
ATA	
1360	6
	16
2005	

STAMP

Regarding the said land correction order of U. L. C. having no. Land/ A/ 601/ 71 from Collector Office, Vadodara is received on dt. 22/2/71

From the open land of non- agricultural of the said aforementioned and details given below; it is been decided to sell the land as described in detail in below given appendix to you for Rs. 28, 50, 000/- twenty eight lakh fifty thousand and I, seller second party land owner has received the complete amount of selling amount from buyer first party till today in cash/ cheque.

(6)

INTRAWORD CERTIFIED TRANSLATION SERVICES
VADODARA
22/12/2018

TWENTY THOUSAND RUPEES

RUPEES 20000

INDIA NON JUDICIAL

Serial No. 10691 Date 19/ 10/ 2004 Rs. 20, 000/- 0300 638093

Name of buyer Dr. Rajeshbhai Jashvantlal Soni and others.

Address Kareli baug, Vadodara

Sign by Dr. Keval Soni

SIGNATURE

Signature of Stamp vendor S. H. Sodawala
(Mrs. Shailaben Hemantkumar Sodawala)
(Off.) 108, first floor, Sneh Sudha Appt.
Near Music College, Dandia Bazar
Vadodara, Cell phone no. 9825318870

Premise of Nyay Mandir
Nyay Mandir Vadodara
Lic. No. 4/2001
Dt. 8/11/2001

BRA-3		
ATA		
1360	7	16
2005		

STAMP

As per aforementioned I, seller land owner have received the complete amount of selling price from buyer through cash/ cheque and which I have received by filling the receipt, and I accept its receipt and now no amount is remaining to be received from you buyer, and for that I, second party land owner sell the non agricultural open land mentioned below through sale deed today and give peaceful, vacant and direct possession of the property with holes and uneven road along with trees, boundary, fence, clotheshorse, shed and trees without fruits sold to you by sale deed.

INTRAWORD CERTIFIED TRANSLATION SERVICES ★ VADODARA

22/12/2018

TWENTY THOUSAND RUPEES

RUPEES 20000

INDIA NON JUDICIAL

Serial No. 10692 Date 19/ 10/ 2004 Rs. 20, 000/- 0300 638094
Name of buyer Dr. Rajeshbhai Jashvantlal Soni and others.
Address Kareli baug, Vadodara
Sign by Dr. Keval Soni

SIGNATURE

Signature of Stamp vendor S. H. Sodawala
(Mrs. Shailaben Hemantkumar Sodawala)
(Off.) 108, first floor, Sneh Sudha Appt.
Near Music College, Dandia Bazar
Vadodara, Cell phone no. 9825318870

Premise of Nyay Mandir
Nyay Mandir Vadodara
Lic. No. 4/2001
Dt. 8/11/2001

BRA-3	
ATA	
1360	8
	16
2005	

STAMP

Details of sold land

Land of district Vadodara and registration sub district Vadodara at village Manjalpur having Re. S. No. 502 of (C. S. No. 2546); corner land attached Hindustan Tractor from south to west direction only 1500 sq. mt. non agricultural land, whose boundary is as follows:-

East	:-	Re. S. No. 502 Land
South	:-	B.M. C. highway after Vishwamitri overbridge
North	:-	Remaining land of north direction of Re. S. No. 502
West	:-	Compound wall at land boundary of Gujarat Tractor Company (Re. S. No. 501)

(8)

INTRAWORD CERTIFIED TRANSLATION SERVICES
VADODARA
22/12/2018

TWENTY THOUSAND RUPEES

RUPEES 20000

INDIA NON JUDICIAL

Serial No. 10693 Date 19/ 10/ 2004 Rs. 20, 000/- 0300 638095
Name of buyer Dr. Rajeshbhai Jashvantlal Soni and others.
Address Kareli baug, Vadodara
Sign by Dr. Keval Soni

SIGNATURE

Signature of Stamp vendor S. H. Sodawala
(Mrs. Shailaben Hemantkumar Sodawala)
(Off.) 108, first floor, Sneh Sudha Appt.
Near Music College, Dandia Bazar
Vadodara, Cell phone no. 9825318870

Premise of Nyay Mandir
Nyay Mandir Vadodara
Lic. No. 4/2001
Dt. 8/11/2001

BRA-3	
ATA	
1360	9 / 16
2005	

STAMP

The open land converted into non agricultural described above and with all the rights and claims related to it and all the type of rights with roads for passing and with removal of water from sky to hell all the property along with trees, boundary, fence, clotheshorse, shed and trees with and without fruits; I second party has sold the land from sky to hell by accepting complete selling amount in presence of god with the rights given to take anything that is obtained from the land.

By said sale deed you first party and your heirs, guardians, heritage all have become independent owner of the sold land and by ownership right can use, utilize and can keep in mortgage, give as sale gift and

INTRAWORD CERTIFIED TRANSLATION SERVICES VADODARA 22/12/2018

TWENTY THOUSAND RUPEES

RUPEES 20000

INDIA NON JUDICIAL

Serial No. 10694 Date 19/ 10/ 2004 Rs. 20, 000/- 0300 638096
Name of buyer Dr. Rajeshbhai Jashvantlal Soni and others.
Address Kareli baug, Vadodara
Sign by Dr. Keval Soni

SIGNATURE

Signature of Stamp vendor S. H. Sodawala
(Mrs. Shailaben Hemantkumar Sodawala)
(Off.) 108, first floor, Sneh Sudha Appt.
Near Music College, Dandia Bazar
Vadodara, Cell phone no. 9825318870

Premise of Nyay Mandir
Nyay Mandir Vadodara
Lic. No. 4/2001
Dt. 8/11/2001

BRA-3	
ATA	
1360	10
	16
2005	

STAMP

And are entitled and authorised to use, manage and administer the property by cultivating, to give other for cultivation and to receive the produce of it and I second party doesn't have any type of right, claim, share, benefit relation on the said property.

If any tax, revenue, education cess etc are remaining to pay till today for the property that is non agricultural open land sold to you then I second party land owner will be responsible to pay it and after today buyer first party will be responsible for the payment of all the taxes, revenue etc.

On the basis of said sale deed; you first party are entitled and authorised to enter your name in revenue record and city survey office in the described property and I will do the necessary signature and will give consents.

INTRAWORD CERTIFIED TRANSLATION SERVICES ★ VADODARA
22/12/2018

TWENTY THOUSAND RUPEES

RUPEES 20000

INDIA NON JUDICIAL

Serial No. 10695 Date 19/ 10/ 2004 Rs. 20, 000/- 0300 63808097
Name of buyer Dr. Rajeshbhai Jashvantlal Soni and others.
Address Kareli baug, Vadodara
Sign by Dr. Keval Soni

SIGNATURE

Signature of Stamp vendor S. H. Sodawala
(Mrs. Shailaben Hemantkumar Sodawala)
(Off.) 108, first floor, Sneh Sudha Appt.
Near Music College, Dandia Bazar
Vadodara, Cell phone no. 9825318870

Premise of Nyay Mandir
Nyay Mandir Vadodara
Lic. No. 4/2001
Dt. 8/11/2001

BRA-3	
ATA	
1360	11
	16
2005	

STAMP

The main entry road of the open land mentioned in appendix which is sold to you is from B. M. C. highway on south direction from where you have to bring and take your vehicles, tools, electric gas, water gutter telephone line etc. For the said land, easement right of no one is been in force till today.

All the expense of stamp, registration fee, writing fee etc of said sale deed is born by buyer first party and regarding the evaluation in future and according to rule of current prevailing stamp act if any additional stamp duty has to be paid then that payable penalty amount to be paid on it will be paid by buyer first party.

INTRAWORD CERTIFIED TRANSLATION SERVICES VADODARA 22/12/2008

TWENTY THOUSAND RUPEES

RUPEES 20000

INDIA NON JUDICIAL

Serial No. 10696 Date 19/ 10/ 2004 Rs. 20, 000/- 0300 638098
Name of buyer Dr. Rajeshbhai Jashvantlal Soni and others.
Address Kareli baug, Vadodara
Sign by Dr. Keval Soni

SIGNATURE

Signature of Stamp vendor S. H. Sodawala
(Mrs. Shailaben Hemantkumar Sodawala)
(Off.) 108, first floor, Sneh Sudha Appt.
Near Music College, Dandia Bazar
Vadodara, Cell phone no. 9825318870

Premise of Nyay Mandir
Nyay Mandir Vadodara
Lic. No. 4/2001
Dt. 8/11/2001

<table>
<tr><td colspan="2">BRA-3</td></tr>
<tr><td colspan="2">ATA</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1360</td><td>12</td></tr>
<tr><td>16</td></tr>
<tr><td colspan="2">2005</td></tr>
</table>

STAMP

I seller bought the said land on dt. 15/12/94 from Navinchandra Vallabhbhai others through sale deed registration serial no. 4227 and on that basis I have become sole owner and possessor of the said land, but till today I have not got my original sale document back, I seller land owner will be responsible for paying regarding the notice of less valuation from valuation department and the whatsoever amount that is to be paid as fine.

The property sold by said sale deed is under the joint possession and ownership of it second party land owner and no one has any right, claim, share, benefit in it apart from us and

(12)

INTRAWORD CERTIFIED TRANSLATION SERVICES
VADODARA
22/12/2018

TWENTY THOUSAND RUPEES

RUPEES 20000

INDIA NON JUDICIAL

Serial No. 10697 Date 19/ 10/ 2004 Rs. 20, 000/- 0300 638099
Name of buyer Dr. Rajeshbhai Jashvantlal Soni and others.
Address Kareli baug, Vadodara
Sign by Dr. Keval Soni

SIGNATURE

Signature of Stamp vendor S. H. Sodawala
(Mrs. Shailaben Hemantkumar Sodawala)
(Off.) 108, first floor, Sneh Sudha Appt.
Near Music College, Dandia Bazar
Vadodara, Cell phone no. 9825318870

Premise of Nyay Mandir
Nyay Mandir Vadodara
Lic. No. 4/2001
Dt. 8/11/2001

BRA-3	
ATA	
1360	13
	16
2005	

STAMP

No one has any habitation right, claim, or alimony claim on it nor has been kept in mortgage, sold or gifted and is not the seizure of Civil court or free seizure or I haven't been served with such notice. No one has taken the said property as compensation or has not been taken under any reservation or acquisition or no notice has been served regarding it. No stay order as not to sell or to give someone to sell the said property has been passed or is not issued currently. In this way I write this said sale deed by giving the full faith and in confidence that the title of said property is clear and marketable but then also if anyone come claiming their right, share on it then I will settle such type of all the actions on my expense, if I don't do it or if situation arises that you have to settle the action then I am bound to pay all the expense and damage that will happen due to it.

(13)

INTRAWORD CERTIFIED TRANSLATION SERVICES ★ VADODARA 22/12/2018

TWENTY THOUSAND RUPEES

RUPEES 20000

INDIA NON JUDICIAL

Serial No. 10697 Date 19/ 10/ 2004 Rs. 20, 000/- 0300 638099

Name of buyer Dr. Rajeshbhai Jashvantlal Soni and others.

Address Kareli baug, Vadodara

Sign by Dr. Keval Soni

SIGNATURE

Signature of Stamp vendor S. H. Sodawala
(Mrs. Shailaben Hemantkumar Sodawala)
(Off.) 108, first floor, Sneh Sudha Appt.
Near Music College, Dandia Bazar
Vadodara, Cell phone no. 9825318870

Premise of Nyay Mandir
Nyay Mandir Vadodara
Lic. No. 4/2001
Dt. 8/11/2001

BRA-3	
ATA	
1360	13
	16
2005	

STAMP

No one has any habitation right, claim, or alimony claim on it nor has been kept in mortgage, sold or gifted and is not the seizure of Civil court or free seizure or I haven't been served with such notice. No one has taken the said property as compensation or has not been taken under any reservation or acquisition or no notice has been served regarding it. No stay order as not to sell or to give someone to sell the said property has been passed or is not issued currently. In this way I write this said sale deed by giving the full faith and in confidence that the title of said property is clear and marketable but then also if anyone come claiming their right, share on it then I will settle such type of all the actions on my expense, if I don't do it or if situation arises that you have to settle the action then I am bound to pay all the expense and damage that will happen due to it.

(13)

INTRAWORD CERTIFIED TRANSLATION SERVICES VADODARA
22/12/2018

300 638100

BRA-3	
ATA	
360	14
	16
2005	

onscious state

_____ Branch

(14)